

HUSBESKRIVNING

Flerbostadshus

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta med under liggande isolering.

STOMME OCH BJÄLKLAG

Betong.

YTTERVÄGGAR

Betong.

YTTERTAK

Tegel eller plåt beroende på hustyp.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönsterbänkar av kalksten.

TAMBURDÖRRAR

Säkerhetsklassade tamburdörrar.

BALKONGER OCH UTEPLATSER

Uteplatser är belagda med markplattor. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av metall på balkonger.

FÖRRÅD

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd.

ENTRÉER

Entrépartier i ek. Golv i granitkeramik och målade väggar. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

TRAPPHUS

Trappor i Terrazzo. Golv i granitkeramik.

HISS

Hiss till varje våning.

VÄRME OCH VENTILATION

Uppvärmning av lägenheterna sker med vattenburen värme från radiatorer via lokalt fjärrvärmnät. Ventilation FTX.

VATTEN

Kommunalt vatten. Individuell mätning av vattenförbrukning som debiteras separat.

EL/BELYSNING

Gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna tecknas och debiteras separat. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Infällda belysningsarmaturer i våtutrymmen med dimmerfunktion. Belysning under överskåp i kök med dimmerfunktion. Belysning på fasad vid balkong och uteplats.

TV/TELE/DATA

Gemensamt gruppavtal med bredbands-uppkoppling 100/100 samt digitalt grundutbud av tv-kanaler tillkommer på månadsavgiften. Där utöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

BRANDSKYDD

Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

PARKERING

Markparkering, parkeringsdäck och el-ladd platser för elbil. Separat information om vilket alternativ som tillhör vilken lägenhet.

BARNVAGNS OCH RULLSTOLSRUM

Barnvagn och rullstolsrum i bottenvåningen.

CYKELPARKERING

Utomhus i anslutning till entréer samt cykelförråd på gården.

SOPHANTERING

I bostadens kök inns kärl som möjliggör källsortering. Hushållssopor slängs i sopkasuner. Det finns också kvartersnära återvinning.

RUMSBESKRIVNING

Generellt

Innerdörrar

Vita släta med dörrhandtag rostfritt. **Förvaring garderober/linneskåp/städsenkåp** Vita släta enligt ritning med rostfria handtag.

Vägg Målas i en varm vit ton.

Tak Målas i vitt.

Golv Enstavig mattlackad ek-parkett.

Sockel Målas ton i ton med väggkulör.

Fönsterbänkar

Gråbrun kalksten.

Fönstersmyg

Målas ton i ton med väggkulör.

Braskamin

Placering i vardagsrum (gäller endast för 6 rok 147 kvm).

Entré/Hall

Golv

Grå granitkeramik matt utförande i förbandsläggning. 300x300 mm.

Hatthylla

Ek mattlackad.

Kök

Kökssystem

Köksuppställning enligt ritning. Lucka i kulör linnebeige. Fullutdragslådor med softclose och rostfria handtag.

Bänkskiva och stänkskydd

Kvartskomposit i kulör sand med planlimmad rostfri diskho.

Blandare

Krom med mjukstängande eco safe funktion.

Köksfläkt

Slim rostfri.

Ugn

Siemens rostfri.

Micro

Siemens rostfri.

Induktionshäll

Siemens.

Kyl/frys

Siemens integrerade.

Diskmaskin

Siemens integrerad.

Belysning

Spotlights under överskåp med dimmerfunktion.

Vinkyl

Gäller endast för 6 rok 147 kvm.

Våtutrymmen

Golv

Grå granitkeramik med rak läggning 150x150 mm.

Vägg

Kakel grå granitkeramik 300x300 i rak sättning.

Tak

Målas i vit våtrumsfärg.

Kommod

Vägghängd med två fullutdragslådor i kulör linnebeige med rostfria handtag. Tillhörande handfat i vitt porslin. Extra bred kommod med två handfat (gäller endast för 6 rok 147 kvm).

Spegel

Vägghängd spegel med tillhörande belysning.

Blandare

Krom med mjukstängande eco safe funktion.

Duschvägg

Rak i klarglas.

Takdusch

Krom med eco safe och easy clean funktion.

Toalett

Vägghängd.

Pappershållare/handdukskrokar

Krom.

Handdukstork

El-buren krom.

Komfortgolvvärme endast i badrum .

Belysning i tak

Infällda spotlights med dimmerfunktion.

Tvättmaskin/torktumlare

Siemens rostfria. Bänkskiva i beige laminat samt förvaringskåp med slät lucka i kulör linnebeige och handtag rostfritt ovan tvättmaskin och torktumlare.

Badkar

Gäller endast för 6 rok 147 kvm.

Infrabastu

Gäller endast för 6 rok 147 kvm.

Med reservation för eventuella förändringar.

Med reservation för eventuella förändringar.